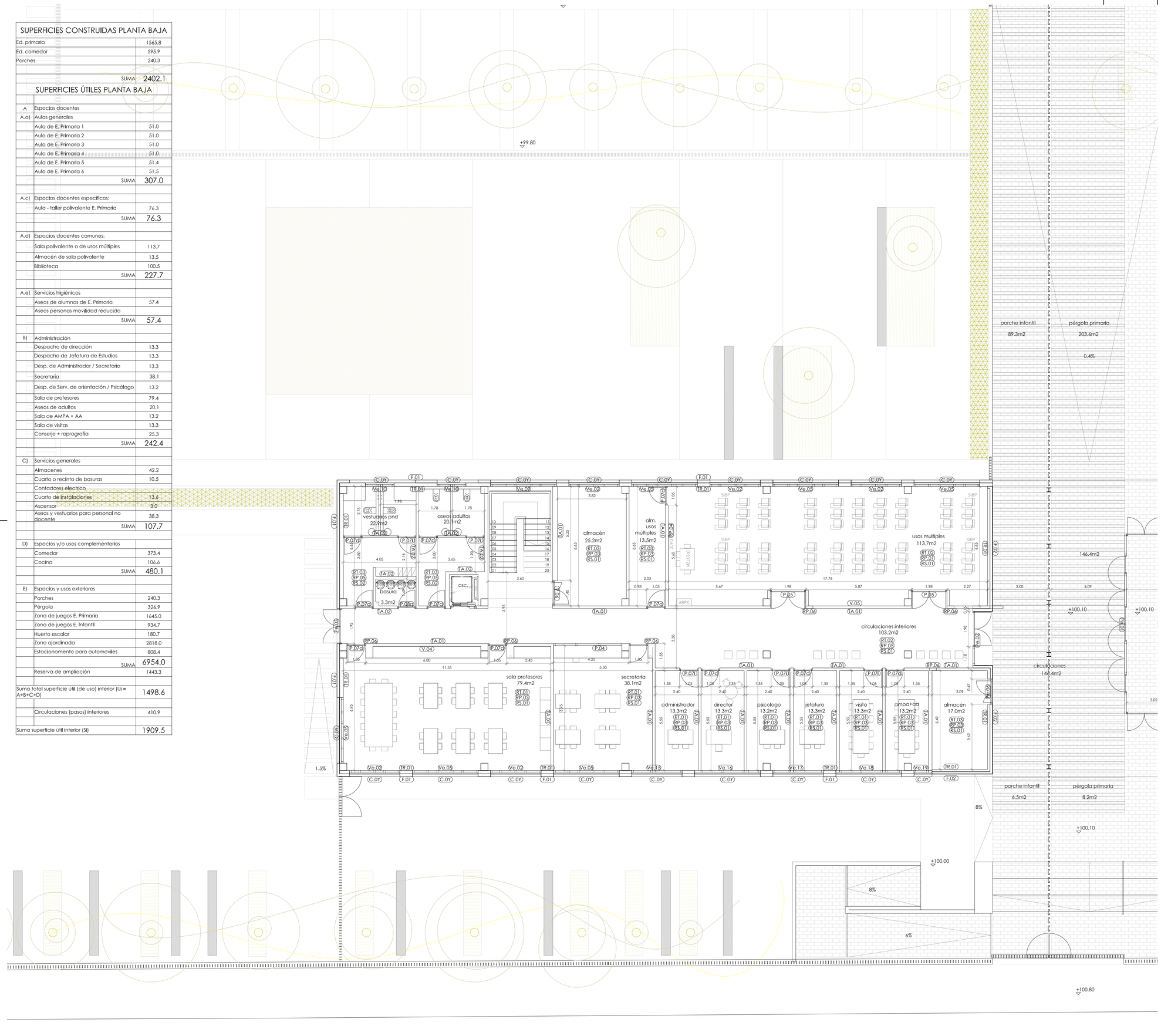
SUPERFICIES CONSTRUIDAS PLANTA BAJA

Ed. primaria	1565.8
Ed. comedor	595.9
Porches	240.3
SUMA	2402.1

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA

A	Espacios docentes	
A.a)	Aulas generales	
	Aula de E. Primaria 1	51.0
	Aula de E. Primaria 2	51.0
	Aula de E. Primaria 3	51.0
	Aula de E. Primaria 4	51.0
	Aula de E. Primaria 5	51.4
	Aula de E. Primaria 6	51.5
	SUMA	307.0
A.c)	Espacios docentes específicos:	
	Aula - taller polivalente E. Primaria	76.3
	SUMA	76.3
A.d)	Espacios docentes comunes:	
	Sala polivalente o de usos múltiples	113.7
	Almacén de sala polivalente	13.5
	Biblioteca	100.5
	SUMA	227.7
A.e)	Servicios higiénicos	
	Aseos de alumnos de E. Primaria	57.4
	Aseos personas movilidad reducida	
	SUMA	57.4
B)	Administración	
	Despacho de dirección	13.3
	Despacho de Jefatura de Estudios	13.3
	Desp. de Administrador / Secretario	13.3
	Secretaría	38.1
	Desp. de Serv. de orientación / Psicólogo	13.2
	Sala de profesores	79.4
	Aseos de adultos	20.1
	Sala de AMPA + AA	13.2
	Sala de visitas	13.3
	Conserje + reprografía	25.3
	SUMA	242.4
C)	Servicios generales	
	Almacenes	42.2
	Cuarto o recinto de basuras	10.5
	Contadores electrico	
	Cuarto de instalaciones	13.6
	Ascensor	3.0
	Aseos y vestuarios para personal no docente	38.3
	SUMA	107.7
D)	Espacios y/o usos complementarios	
	Comedor	373.4
	Cocina	106.6
	SUMA	480.1
E)	Espacios y usos exteriores	
	Porches	240.3
	Pérgola	326.9
	Zona de juegos E. Primaria	1645.0
	Zona de juegos E. Infantil	934.7
	Huerto escolar	180.7
	Zona ajardinada	2818.0
	Estacionamiento para automoviles	808.4
	SUMA	6954.0
	Reserva de ampliación	1443.3
Suma total superficie útil (de uso) interior (Ui = A+B+C+D)		1498.6
	Circulaciones (pasos) interiores	410.9
Suma superficie útil interior (Si)		1909.5



REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS

Fachadas
F.01. panel armado prefabricado hormigón blanco liso apoyado y nivelado + aislante proyectado+ sellado juntas
F.02. panel de chapa perforada prelacada color sobre fábrica de ladrillo perforado enfoscad + aislante proyectado
F.03. panel sandwich de chapa conformada acero galvanizado prelacado color sobre subestructura acero
F.04. remate en acero galvanizado con aguas hacia cubierta, chapa plegada.

Cubiertas
Q.01. plana no transitable invertida: formación pendientes + impermeabilización + protección + aislante + grava
Q.02. inclinada no transitable tipo "DECK" o "sandwich"
Q.03. cazoleta de pvc homologado
Q.04. canalón chapa conformada acero galvanizado
Q.05. trampilla de acceso mantenimiento a cubierta en chapa galvanizada

Particiones y albañilería
TA.01. tabique doble de entramado autoportante de placa de yeso laminado + lana de roca, 2x48/400 mm, espesor placas 2x15+2x15
TA.02. tabique doble de entramado autoportante de placa de yeso laminado WR(resistente al agua) + lana de roca, 2x48/400 mm, espesor placas 2x15+2x15
TA.03. tabique de 1 pie de ladrillo perforado + trasdosado de placa de yeso laminado espesor placa 1x15
TR.01. trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, espesor placas 2x15

Revestimiento de suelos
RS.01. terrazo micrograno sobre lámina antiimpacto EPDM + rodapie, Rd clase 1 en general, Rd clase 2 en escaleras
RS.02. gres antideslizante color 30x30 cm sobre lámina antiimpacto EPDM y sumidero sifónico, Rd clase 2
RS.03. gres antideslizante color 60x30 cm sobre lámina antiimpacto EPDM y sumidero sifónico, Rd clase 2
RS.04. rodapie pieza terrazo 7 cm

Revestimiento de paredes
RP.01. alicatado de color 30x30 cm (precortado 10x10) hasta 1,00 m y pintura plástica sobre placa yeso laminado
RP.02. panel de corcho fijado con adhesivo
RP.03. pintura plástica sobre placa de yeso laminado
RP.04. alicatado de color 30x30 cm (precortado 10x10) hasta 1,00 m y pintura de pizarra
RP.05. alicatado de color 30x30 cm (precortado 10x10)
RP.06. alicatado de color 40x40 cm (precortado 5x5)

Revestimientos de techos
RT.01. lana de roca con mezcla de mortero de cemento blanco proyectado, espesor medio 3 cm.
RT.02. falso techo lamas de aluminio fijadas con estructura primaria y paneles de lana de roca color negro
RT.03. falso techo de placas de yeso laminado

colegio oficial de arquitectos de la comunidad valenciana
colegio territorial de arquitectos de valencia
E-10.09645-300 P-1 de 1 D. 10.002674-014
visado estatutario 16/12/10
Este documento no tiene validez para la ejecución de la obra
04916 MIGUEL ALVAREZ GARNERIA

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA
prof. resp.: miguel álvarez garneria
miálgar2@cpa.upv.es | T: 963877350 ext 73850 | M: 680677...

ciegsa_CP El Bracal_p. básico |A.01.a.PLANTA BAJA aulario oeste_1/100_A1_nov10

C.P. EL BRACAL EN MURO DE ALCOI
CATRD 464/09 A-08/018

CIEGSA CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA GENERALITAT VALENCIANA.

GENERALITAT VALENCIANA CONSELLERIA D'EDUCACIO